

Til  
Leilighetskjøpere og andre Interessenter i  
Hommelvik Sjøside

## **INFOBREV NR. 13:**

### **MÅNEDLIG RAPPORT OM HOMMELVIK SJØSIDE.**

Salget og byggingen av 1. byggetrinn av Hommelvik Sjøside pågår. For å holde leilighetskjøpere og andre interessenter oppdatert om vår framdrift til enhver tid, sender vi ut en månedsrapport til dere. Ta gjerne kontakt om dere vet om andre som også ønsker denne rapporten oversendt.

#### **HOMMELVIK SJØSIDE AS.**

Hommelvik Sjøside AS ble etablert i desember 2008 og er et selskap med formål å bygge ut "Sagbrukstomta" på østsiden av elva Homla i sjøkanten i Hommelvik. Selskapet eies av Kjeldstad Holding AS med 60% og SMN Invest AS med 40%.

Til sammen er det tillatt å bygge ca 400 leiligheter på vår eiendom samt arealer til næringsformål og barnehage. Utbyggingen vil skje i flere byggetrinn. 1. byggetrinn på område B2 er nå under bygging hvor fase 1 består av 60 leiligheter og fase 2 som ennå ikke er kontrahert, består av 36 leiligheter.

#### **FRAMDRIFT BYGGING**

Teknobygg Entreprenør AS startet sine arbeider i mai. Arbeidene så langt har vært fokusert omkring byggene B, D og F hvor kjellergolv i parkeringskjeller nå er omtrent ferdig støpt. Noen kjellervegger er også på plass. Pelearbeider pågår fremdeles og ennå gjenstår all peling for bygg A og C. Alle peler føres ned til fast fjell og den lengste pelen så langt er på 27 meter. Det forventes at peler under bygg A føres ned til ca 40 meter. Entreprenøren ligger fortsatt noe bak egen framdriftsplan noe som skyldes at grave- og pelearbeider har tatt lengre tid enn planlagt. Utover høsten vil tapt tid bli tatt inn igjen ved å forsere gjeldende framdriftsplan. Det er således ikke noen endring på endelig ferdigstillelsesdato for de første 60 leilighetene.

#### **SALG.**

Ferietiden er generelt dårlige salgsmåneder for leiligheter. Dette gjelder tydeligvis også for Hommelvik Sjøside hvor det kun er solgt 1 leilighet den siste måneden. Totalt er nå solgt 51 leiligheter hvorav 39 er solgt i fase 1 og 12 i fase 2. Megler signaliserer at aktiviteten i markedet nå er økende og det forventes et bedre salg utover høsten. Fremdeles fins mange meget gode leiligheter ledig for salg. Spesielt i fase 2 er noen av topp-leilighetene ennå ikke solgt. Her er det absolutt mulig å gjøre "et kupp" med en rask avgjørelse.

Er du interessert i å se nærmere på tegninger og evt. reservere leilighet, så ta kontakt med Morten Løvseth på tlf. 90 13 16 06 eller stikk innom Sparebank1 SMNs lokaler i Hommelvik for å få utlevert prospekt med komplette salgstegninger og deklarasjoner.

## **NY ANIMASJONSFILM**

For å vise hvor sentralt Hommelvik Sjøside er, så har vi fått laget en spesiell animasjonsfilm (tegnefilm). Filmen viser 2 familier hvor en kjører fra Hommelvik Sjøside mot Trondheim og den andre fra Byåsen. Fra Hommelvik bærer det innover mot byen på en køfri E6, mens familien fra Byåsen sliter seg gjennom lyskryss og mange stopp. Selv om avstanden Byåsen-Trondheim Sentrum er vesentlig kortere enn fra Hommelvik, så bruker begge familiene like lang tid på å kjøre distansen. Dette viser at det nødvendigvis ikke er avstanden som er det viktigste når en skal vurdere pendleravstand til jobb, men hvordan tilretteleggingen er mht veier og offentlige kommunikasjonsmidler. Fra Hommelvik er dette meget bra og en forflytter seg raskt både inn til Trondheim og mot Værnes / Stjørdal.

Gå inn på vår hjemmeside [www.hommelviksjoside.no](http://www.hommelviksjoside.no) eller vår facebookside og se denne artige filmsnuten. Den er laget med et lite "glimt i øyet" og vi håper ingen Byåsinger blir fornærmet over sammenligningen.

På hjemmesiden vil du også finne et filmkamera som filmer utviklingen av byggingen dag for dag. Her kan du til enhver tid være oppdatert på hvor langt vi er kommet i byggeprosessen.

## **KUNDEENDRINGER**

Alle som har kjøpt leilighet har nå besvart om de ønsker å endre på badene i forhold til salgstegningene. Badene er nå under produksjon i Sverige og leveres komplett ferdige på byggeplass når byggingen kommer til den etasjen badene skal stå. Vi har sett bilder av bad laget på fabrikken, og det er liten tvil om at dette blir rom med god kvalitet.

De øvrige kundeendringer har nå fått forlenget frist til **01.12. 2011**. Teknobygg Entreprenør AS vil i uke 35 (neste uke) sende ut egen orientering om dette til alle leilighetskjøperne. Alle vil bli invitert til egne møter med kundeansvarlig hos entreprenøren og hos HTH – kjøkken for å gå gjennom alle de ønskene som leilighetskjøperne måtte ha.

## **INFRASTRUKTUR (VEI, VANN OG AVLØP)**

I tillegg til bygging av 1. byggetrinn, har vi nå fullt fokus på infrastruktur (vei, vann og avløp) på området. Konsulentselskapet AsplanViak er valgt til å detaljprosjekttere infrastrukturen og skal i samsvar med foreløpige planer levere ferdig materiale i løpet av september.

Anbudsdokumenter sendes så ut til entreprenører for prising. Forventet anleggstart på infrastruktur er foreløpig satt til ca 1. desember.

Etter at ny jernbanetunnel og sportrase over vår tomt ble åpnet i forrige uke, så har Jernbaneverket nå startet arbeidet med å ta opp den gamle jernbanelinja rundt Svartneset til Muruvik. Dermed kan også bygging av ny vei fra rundkjøring over jernbanetunnel og ned på vår tomt begynne. Foreløpige planer går ut på at denne veien ferdigstilles før årsskiftet og at vi deretter får bygd veien videre bort til vei til Solbakken. Vi har et mål om å få ledet privatkjøring til/ fra Solbakken inn på ny vei i løpet av kommende vinter.

## **MUSICALEN "CARL HALCK" PÅ KARLSLYST GÅRD**

Torsdag 18. august inviterte vi alle som har kjøpt leilighet til en helaften med Musicalen "Carl Halck" på Karlsruyst Gård i Hommelvik. Kvelden startet med en orientering på byggetomta før vi spaserte opp til Karlsruyst og fikk servert en sommertallerken sammen med en "musikalsk aperitif" av komponist Torstein Fossmo. Vi er mektig imponert over forestillingen som er laget nesten utelukkende av lokale amatørkrefter i Hommelvik. Ut fra de tilbakemeldinger vi har fått, så storkoste alle våre 96 inviterte gjester seg i den fine augustkvelden. Prikken over i'en var kanskje å rusle ned fra Karlsruyst ved midnatt i måneskinn og med tente fakler. Det var et flott syn utover fjorden hvor Hommelvik Sjøside reiser seg i sjøkanten.

En stor takk fra oss til alle som på en eller måte bidro til den flotte opplevelsen vi fikk!

**NÆRMERE INFORMASJON.**

Hommelvik Sjøside AS er etablert med eget kontor i Strømheim (gamle kontorbygget til Malvik Everk) i Hommelvik. Her sitter daglig leder, Oddstein Rygg og tar gjerne mot besøk hvis du er interessert i mer informasjon om prosjektet.

Ellers treffes Morten Løvseth ved Eiendomsmegler1s avdeling i Kjøpmannsgata i Stjørdal. Morten vil hver tirsdag ha kontordag i Sparebank1 SMNs lokaler i Hommelvik i tiden framover.

Kontaktinfo:

Oddstein Rygg, tlf. 97715866, [or@hommelviksjoside.no](mailto:or@hommelviksjoside.no).

Morten Løvseth, tlf. 90131606, [morten.lovseth@em1mn.no](mailto:morten.lovseth@em1mn.no).

Neste informasjon kommer i uke 40.

Med vennlig hilsen

Oddstein Rygg

Morten Løvseth

