



Til
**Leilighetskjøpere og andre Interessenter i
Hommelvik Sjøside**

INFOBREV NR. 12:

MÅNEDLIG RAPPORT OM HOMMELVIK SJØSIDE.

Salget og byggingen av 1. byggetrinn av Hommelvik Sjøside pågår. For å holde leilighetskjøpere og andre interessenter oppdatert om vår framdrift til enhver tid, sender vi ut en månedsrapport til dere. Ta gjerne kontakt om dere vet om andre som også ønsker denne rapporten oversendt.

HOMMELVIK SJØSIDE AS.

Hommelvik Sjøside AS ble etablert i desember 2008 og er et selskap med formål å bygge ut "Sagbrukstomta" på østsiden av elva Homla i sjøkanten i Hommelvik. Selskapet eies av Kjeldstad Holding AS med 60% og SMN Invest AS med 40%.

Til sammen er det tillatt å bygge ca 400 leiligheter på vår eiendom samt arealer til næringsformål og barnehage. Utbyggingen vil skje i flere byggetrinn. 1. byggetrinn på område B2 er nå under bygging hvor fase 1 består av 60 leiligheter og fase 2 som ennå ikke er kontrahert, består av 36 leiligheter.

FRAMDRIFT BYGGING

Teknobygg Entreprenør AS startet sine arbeider i mai. Så langt er brakkeriggen ferdig installert, gravearbeidene er på det nærmeste ferdig og det meste av pelearbeidene unnagjort. I forhold til egen framdriftsplan så har fjerning av det enorme barkdeponiet tatt lengre tid enn planlagt. Entreprenøren anslår at de ligger 2-3 uker bak framdriftsplanen. Dette vil de ta inn igjen ved at noen arbeidere forskyver sommerferien og de regner med å ha en framdrift som er i samsvar med egne planer fra utpå høsten. Det er således ikke noen endring på endelig ferdigstillelsesdato for de første 60 leilighetene.

SALG.

Salget i fase 2 startet i mai og pr i dag så er det i hele 1. byggetrinn solgt totalt 50 leiligheter fordelt med 39 i fase 1 og 11 i fase 2. Dette er over 50% av antall leiligheter som nå ligger ute for salg. Av leilighetene i fase 1 så er 67% av salgbart areal solgt noe vi anser som meget bra før byggestart.

Fremdeles fins mange meget gode leiligheter ledig for salg. Spesielt i fase 2 er noen av topp-leilighetene ennå ikke solgt. Det er mange som vurderer kjøp av disse, men ennå er langt fra alle av disse solgt. Her er det absolutt mulig å gjøre "et kupp" med en rask avgjørelse.

Er du interessert i å se nærmere på tegninger og evt. reservere leilighet, så ta kontakt med Morten Løvseth på tlf. 90 13 16 06 eller stikk innom Sparebank1 SMNs lokaler i Hommelvik for å få utlevert prospekt med komplette salgstegninger og deklarasjoner. Det er nå utarbeidet eget salgsprospekt for fase 2.

HJEMMESIDE OG FACEBOOK

Vi er nå etablert med egen side på Facebook. Her legger vi ut korte nyhetsglimt og tar gjerne mot kommentarer og spørsmål omkring utbyggingen. I tillegg kan en holde seg oppdatert på salg av leiligheter på vår nettside www.hommelviksjoside.no.

KUNDEENDRINGER

Mye av det som skal bygges det nærmeste året, prefabrikeres andre steder og ankommer byggeplassen ferdig. Dette gjelder bad, kjøkken, vegger, betongkonstruksjoner osv. Dette er moderne husbygging og vil medføre at leilighetskjøperne får et bedre produkt med mindre feil og mindre risiko for vannskader.

En slik byggemetode krever bedre planlegging av alle parter. Det vil ikke være mulig å gjøre endringer etter at del-leveransene er bestilt og satt i produksjon. Med hensyn til kundeendringer er det meget viktig at leilighetskjøperne vurderer nøye tilsendt materiell fra entreprenøren. Frist for å melde inn kundeendringer på bad er satt til 1. august og på kjøkken og evt. andre endringer 1. oktober. Alle som har skrevet kontrakt vil bli invitert til et møte med kundeansvarlig hos entreprenøren i løpet av august. Her vil alle spørsmål mht. endringer fra salgstegningen kunne bli diskutert og vurdert av entreprenøren. For de som ennå ikke har kjøpt leilighet, begynner tiden å bli knapp hvis de ønsker å påvirke utformingen av egen leilighet. Etter 1. oktober vil det ikke være mulig å gjøre kundetilpasninger på fase 1 dvs. de 60 første leilighetene som bygges.

INFRASTRUKTUR (VEI, VANN OG AVLØP)

I tillegg til bygging av 1. byggetrinn, har vi nå fullt fokus på infrastruktur (vei, vann og avløp) på området. Konsulentselskapet AsplanViak er valgt til å detaljprosjekttere infrastrukturen og skal i samsvar med foreløpige planer levere ferdig materiale i løpet av september. Anbudsdokumenter sendes så ut til entreprenører for prising. Forventet anleggstart på infrastruktur er foreløpig satt til ca 1. desember. Dette tidspunktet passer godt med Jernbaneverkets planer for bygging av ny vei fra rundkjøring over tunnelinnslag og ned på vår tomt. Denne veien vil trolig ferdigstilles ned på vår tomt før årsskiftet og vil deretter videreføres av oss bort til Solbakken.

HMS-ARBEID/ TRAFIKKSikkerhet.

Utbygger og entreprenør har et stort fokus på HMS-arbeid og trafikkikkerhet i og rundt anleggsområdet. I sin HMS-plan stiller Teknobygg Entreprenør strenge krav til seg selv og målsettingen er å kunne gjennomføre hele utbyggingen med null skader av alvorlig art. I HMS-arbeidet ligger også sikkerhet mot at uvedkommende skal ta seg inn på området. For å øke denne sikkerheten har entreprenøren nå installert TV-overvåkning av hele anleggsområdet.

Et annet punkt som vi har stort fokus på, er trafikkavviklingen rundt eget anleggsområde. Det er en kjensgjerning at adkomsten til anleggsområdet ikke er ideell for store lastebiler. Vi har derfor tatt initiativ til flere tiltak for å gjøre trafikkavviklingen så sikker som mulig. I begynnelsen av juni ble det gjennomført en befaring sammen med Teknisk avdeling og trafikkikkerhetsutvalgets sekretær i Malvik kommune, rektor og medlem fra FAU ved Hommelvik skole for å se på trafikkikkerhetstiltak for skoleelever ved Hommelvik skole. Konklusjonen av denne befaringsen ble at det bygges 2 nye overganger for skoleelever ved Hommelvik Jernvare, at det gjennomføres en trafikkikkerhetsdag for alle elever ved skolen og at vi har fokus på å ferdigstille veg slik at trafikken fra Solbakken ikke lengre må kjøre forbi Hommelvik Jernvare.

I tillegg til denne befaringsen inviterte vi alle beboere i Solbakken til et informasjonsmøte hvor bl.a. trafikkavviklingen ble diskutert. Vi fikk nyttige innspill i dette møtet som vi tar med oss videre i vårt trafikkikkerhetsarbeide.

VI INVITERER PÅ MUSICALEN "CARL HALCK" PÅ KARLSLYST GÅRD

De frivillige kulturkreftene i Hommelvik planlegger en storartet utendørs musical på gården Karlslyst i Hommelvik i dagene 17.-20. august. Hommelvik Sjøside har gått inn som en samarbeidspartner i denne store kultursatsingen i Hommelvik. Som et ledd i dette har vi invitert alle som har kjøpt leilighet til en helaften på Karlslyst gård. Alle leilighetskjøpere får 2 billetter, servert sommermat og en musikalsk aperitiff på tunet før forestillingen. Alle leilighetskjøpere skal nå ha fått brev om å hente ut billetter i banklokalene til SMN i Hommelvik. Vi ser fram til en storartet kveld sammen med dere!

NÆRMERE INFORMASJON.

Hommelvik Sjøside AS er etablert med eget kontor i Strømheim (gamle kontorbygget til Malvik Everk) i Hommelvik. Her sitter daglig leder, Oddstein Rygg og tar gjerne mot besøk hvis du er interessert i mer informasjon om prosjektet.

Ellers treffes Morten Løvseth ved Eiendomsmegler1s avdeling i Kjøpmannsgata i Stjørdal. Morten vil hver tirsdag ha kontordag i Sparebank1 SMNs lokaler i Hommelvik i tiden framover.

Kontaktinfo:

Oddstein Rygg, tlf. 97715866, or@hommelviksjoside.no.

Morten Løvseth, tlf. 90131606, morten.lovseth@em1mn.no.

Neste informasjon kommer i uke 34.

Med vennlig hilsen

Oddstein Rygg

Morten Løvseth

